

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI IN KRAJEVNIH SKUPNOSTI V LETU 2017**I. NEPREMIČNINE V LASTI OBČINE BELTINCI****A) PRODAJA OBJEKTOV IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠ PRI TEH OBJEKTIH (PO UREDBI)****1. Prodaja stanovanjske stavbe z gospodarskim poslopljem in pripadajočim funkcionalnim zemljiščem, ki se nahaja v Krožni ulici 9 v naselju Beltin**

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
131	BELTINCI	1559	stavn. zeml.	pozid. zem. (stan. hiša dvorišče, pritikline)	1035	18.815,46
SKUPAJ:					1035	18.815,46

Opomba: nepremičnina je bila prodana v letu 2016, obročno plačilo kupnine tudi še vletu 2017

2. Prodaja solastniškega deleža stanovanjske stavbe z gospodarskim poslopljem in pripadajočim funkcionalnim zemljiščem, ki se nahaja v Krožni ulici 14 v naselju Beltinci

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
131	BELTINCI	1546 (241/400 delež)	stavn. zeml.	gozd., poz. zem.	780	11.417,37
SKUPAJ:					780	11.417,37

Opomba: površina nepremičnine in orientacijska vrednost je prikazana z ozirom na 241/400 solastniški delež občine

3. Prodaja starejše stanovanjske stavbe z gospodarskim poslopljem in pripadajočim funkcionalnim zemljiščem, v Bratoncih

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
132	BRATONCI	1489	stavn. zeml.	pozid. zem. (stan. hiša dvorišče, pritikline)	1230	12.276,50
132	BRATONCI	1484	stavn. zeml. za grad.	kmetijsko zeml	247	1.628,50
SKUPAJ:					1477	13.905,00

4. Prodaja solastniškega deleža, gospodarske stavbe, in stavbnega zemljišča v Hraščicah

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
129	GANČANI	2828/1 (1/2 delež)	stavn. zeml. za grad.	kmet. zem.	565	3.979,40
129	GANČANI	2828/2 (1/2 delež)	stavn. zeml.	pozid. zem. (hiša, gospodarsko poslopje, kmetijsko z.)	492	6.712,96
129	GANČANI	2827 (1/2 delež)	stavn. zeml. za grad.	kmet. zem.	521	3.355,24
SKUPAJ:					1578	14.047,60

Opomba: površina nepremičnine in orientacijska vrednost teh je prikazana z ozirom na 1/2 solastniški delež občine

5. Prodaja solastniškega deleža stanovanjske stavbe in gospodarskega posloja v Lipi 49 ter drugih nezazidanih stavb. zemljišč pri teh objektih

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
130	Lipa	905 (1/2 delež)	stavn. zeml.	stan. hiša in gosp. pos	529	10.883,34

130	Lipa	904 (1/2 delež)	stavb. zeml. za grad	gozdno zemljišče	494	3.013,40
130	Lipa	903 (1/2 delež)	stavb. zeml. za grad	gozdno zemljišče	380	2.318,00
130	Lipa	902 (1/2 delež)	stavb. zeml. za grad	gozdno zemljišče	587	3.580,70
130	Lipa	901 (1/2 delež)	stavb. zeml. za grad	gozdno zemljišče	552	3.367,20
SKUPAJ:					2542	23.162,64

Opomba: površina nepremičnine in orientacijska vred je prikazana z ozirom na 1/2 solatniški delež občine

6. Prodaja solastniškega dela (1/2) stan. hiše in pritiklin v Lipovcih 133

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
133	LIPOVCI	2463 (1/2 delež)	stavb. zeml.	pozid. zeml. kmet. zeml.	582	14.500,00
SKUPAJ:					582	14.500,00

7. Prodaja stavbnega zemljišča v KO Studenice

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
783	STUDENICE	507/12 (39/200 delež)	stavb. zeml.	pozid., kmet	79	1.199,25
738	STUDENICE	* 62 in 255/2 (39/200 delež)	stavb. zeml., tudi st. objekt	pozid., kmet	79	5.813,00
SKUPAJ:					158	7.012,25

B) PRODAJA STAVBNIH ZEMLIŠČ (PO UREDBI)

8. Prodaja nezazidanih stavbnih zemljišč v Cankarjevi ulici v Beltincih, ki jih posedujejo lastniki sosednjih parcel

k.o.	občina	parcele	Namenska raba	Dejanska raba	v m2	vrednost v €
131	BELTINCI	1930/5	stavb. zeml.	pozid. zem.	192	704,64
131	BELTINCI	1930/4	stavb. zeml.	pozid. zem.	189	693,63
131	BELTINCI	1930/2	stavb. zeml.	pozid. zem.	136	499,12
SKUPAJ:					517	1.897,39

Opomba: prodajne pogodbe sklenjene vletu 2016, plačilo kupnine tudi še vletu 2017

9. Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišč v Kajuhovi ulici v Beltincih za ureditev dovozne poti in za zaokrožitev parcele

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
131	BELTINCI	2406/6	stavb. zeml.	pozid. zem.	253	2.332,60
131	BELTINCI	2406/7	stavb. zeml.	pozid. zem.	118	1.089,96
SKUPAJ:					371	3.422,56

10. Prodaja nezazidanih stavbnih zemljišč v Cvetnem naselju v Beltincih za zaokrožitev parcele

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
131	BELTINCI	98/16	stavb. zeml.	pozid. zem.	108	846,72
131	BELTINCI	98/17	stavb. zeml.	pozid. zem.	232	1.818,88
SKUPAJ:					340	2.665,60

Opomba: parcela št. 98/17 k.o. Beltinci je bila prodana v letu 2016- obročni plačilo kupnine tudi v letu 2017

11. Prodaja nezazidanih stavbnih zemljišč v industrijski coni Beltinci

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
---------------	------------------	---------------------	---------------	---------------	------------------	-------------------------------

131	BELTINCI	2740/7	stavb. zeml. za grad.	kmet. zem.	36838	257.866,00
131	BELTINCI	2465	stavb. zeml. za grad.	kmet. zem.	862	6.034,00
131	BELTINCI	2466	stavb. zeml. za grad.	kmet., gozd. zem.	4229	29.603,00
131	BELTINCI	2467	stavb. zeml. za grad.	kmet., gozd. zem.	6809	47.663,00
SKUPAJ:					48738	341.166,00

12. Prodaja zemljišča pri igrišču v Dokležovju

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
134	DOKLEŽOVJE	1407/3	površina za šport in rekreacijo, gozd	gozd. poz. zem	14818	10.372,60
SKUPAJ:					14818	10.372,60

Opomba: nepremičnina je bila prodana v letu 2016-obročno plačilo kupnine tudi v letu 2017

13. Prodaja stavbnega zemljišča za zaokrožitev v Dokležovju (terasa Glavna ulica)

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
134	DOKLEŽOVJE	2384/1 (del parc.)	stavb. zeml.	pozid. zem. del. ceste	32	224,00
SKUPAJ:					32	224,00

14. Prodaja stavbnih zemljišč za zaokrožitev v Dokležovju (ob Naklu in Trate)

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
134	DOKLEŽOVJE	1765/8	stavb. zeml. za grad.	pozid. zem.	1531	10.717,00
134	DOKLEŽOVJE	1159/2	stavb. zeml.	pozid. zem.	453	2.718,00
134	DOKLEŽOVJE	2392 (del parc.)	stavb. zeml.	pozid. zem.	86	516,00
SKUPAJ:					2070	13.951,00

15. Prodaja stavbnega zemljišča (zazidanih in nezazidanih) ob farmi Nemščak

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
135	IŽAKOVCI	248/1	stavb. zeml.	kmet. zeml. pozidano	6881	27.524,00
135	IŽAKOVCI	248/2	stavb. zeml.	pozidano	994	3.976,00
135	IŽAKOVCI	247/4	stavb. zeml. za gradnjo	kmet. zeml.	27034	108.136,00
SKUPAJ:					34909	139.636,00

16. Prodaja nezazid. stavb. zemljišča za ureditev dovoza v Ižakovcih

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
135	IŽAKOVCI	1442 (7/100 delež)	stavb. zeml.	kmet. zem.	cca. 46	322,00
135	IŽAKOVCI	1443 (7/100 delež)	stavb. zeml.	kmet. zem.	cca. 40	280,00
SKUPAJ:					86	602,00

17. Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča v Lipi

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €
130	LIPA	1441/3	stavb. zeml.	kmet. zem.	872	8.027,20
SKUPAJ:					872	8.027,20

C. PRODAJA KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ

18. Prodaja kmetijskih in gozdnih zemljišč v K.O. Beltincih

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
131	BELTINCI	1547 (111/1800 delež)	gozdno zemljišče	gozdno zemlj.	1578	947,00
131	BELTINCI	2865	kmet. zem.	kmet. zem.	2097	2.516,40
SKUPAJ:					3675	3.463,40

Opomba: površina nepremičnine in orientacijska vred je prikazana z ozirom na 441/50400 delež obči e pri parc. št. 1547 k.o. Beltinci

19. Prodaja kmetijskega zemljišča v K.O. Bratonci

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
132	BRATONCI	395 (441/50400 delež)	kmet. zem.	kmet. zem.	39	35,10
SKUPAJ:					39	35,10

Opomba: površina nepremičnine in orientacijska vred je prikazana z ozirom na 441/50400 delež občine

20. Prodaja kmetijskega zemljišča v K.O. Gančani

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
129	GANČANI	461	kmet. zem.	kmet. zem.	1619	1619,00
129	GANČANI	462	kmet. zem.	kmet. zem.	1818	1818,00
129	GANČANI	463	kmet. zem.	kmet. zem.	764	764,00
129	GANČANI	495 (1/2 delež)	kmet. zem.	kmet. zem.	644	609,75
129	GANČANI	496 (1/2 delež)	kmet. zem.	kmet. zem.	324	292,05
129	GANČANI	2524/1 (1/2 delež)	kmet. zem.	kmet. zem.	884	397,80
129	GANČANI	1157 (1/2 delež)	kmet. zem.	kmet. zem.	1257	893,72
129	GANČANI	2044	kmet. zem.	kmet. zem.	640	640,00
SKUPAJ:					3749	7034,32

Opomba: površina nepremičnine in orientacijska vred je prikazana z ozirom na 1/2 delež občine

21. Prodaja gozdnih in kmetijskih zemljišč v k.o. Dokležovje

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
134	DOKLEŽOVJE	1490	gozd. zemljišče	gozd. zemljišče	1413	1095,39
134	DOKLEŽOVJE	1491	gozd. zemljišče	gozd. zemljišče		996,36
134	DOKLEŽOVJE	1638	druga kmet. zemlj.	kmet. zemljišče gozd. zemljišče	3097	987,65
134	DOKLEŽOVJE	1639	druga kmet. zemlj.	gozd. zemljišče	413	97,88
134	DOKLEŽOVJE	2018	gozd. zemljišče	gozd. zemljišče	3495	2131,53
SKUPAJ:					8418	5308,81

22. Prodaja solastniškega deleža gozdnega zemljišča K.O. Ižakovci

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
135	IŽAKOVCI	2195 (1/6 delež)	gozd. zem.	gozd. zem.	407	203,50
SKUPAJ					407	203,50

Opomba: površina nepremičnine in orientacijska vred je prikazana z ozirom na 1/6 delež občine

23. Prodaja kmetijskih zemljišč v K.O. Lipa

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
130	LIPA	2618	gozd. zemljišče kmet. zemljišče	kmet. zemljišče gozd. zemljišče	1944	1076,62
130	LIPA	3468	najboljše kmet. zemlj.	kmet. zemlj.	8902	6329,32
SKUPAJ:					10846	7405,94

24. Prodaja kmetijskega zemljišča v K.O. Lipovci

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
133	LIPOVCI	2088 (1/5 delež)	kmet. zem.	gozd. zem.	283	127,35
133	LIPOVCI	2121 (7/10 delež)	kmet. zem.	kmet. zem.	998	898,20
133	LIPOVCI	2178/2	kmet. zem.	kmet. zem.	435	870,00
133	LIPOVCI	2179/2	kmet. zem.	kmet. zem.	1604	3.208,00
SKUPAJ:					3320	5103,55

Opomba: površina nepremičnine in orientacijska vred je prikazana z ozirom na 1/5 in 7/10 delež občine

25. Prodaja kmetijskega zemljišča v K.O. Trnje

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
138	TRNJE	633	gozd. zem.	gozd. zem.	553	221,20
138	TRNJE	634	gozd. zem.	gozd. zem.	2779	1111,60
SKUPAJ:					3332	1.332,80

26. Prodaja solastniškega delaža pri gozdnem zemljišču v K.O. Mlajtinci

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
102	MLAJTINCI	1614 (7/24 delež)	gozd. zem.	gozd. zem.	2513	1.256,50
SKUPAJ:					2513	1.256,50

Opomba: površina nepremičnine in orientacijska vred je prikazana z ozirom na 7/24 delež občine

Č. MENJAVA NEPREMIČNIN

27. Zamenjava kmetijskega zemljišča s Panvito pri Zrnovitu v Lipovcih

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
133	LIPOVCI	2875/1	najb. kmet. zemlj.	kmetijska zemlj.	164	164,00
138	LIPOVCI	2875/2	najb. kmet. zemlj.	kmetijska zemlj.	1056	1056,00
SKUPAJ:					1220	1.220,00

D. PRODAJA NEPREMIČNIN V LASTI KRAJEVNE SKUPNOSTI BELTINCI

28. Prodaja stavbnih zemljišč ob Cankarjevi Ulici v Beltincih

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina v m2	Orientacijska vrednost v €
131	BELTINCI	1930/14	stavb. zemlj.	pozid.zemlj.	214	1.498,00

131	BELTINCI	1930/12	stavb. zemlj.	pozid.zemlj.	188	1.316,00
131	BELTINCI	1930/11	stavb. zemlj.	pozid.zemlj.	197	1.379,00
131	BELTINCI	1930/9	stavb. zemlj.	pozid.zemlj.	161	1.127,00
131	BELTINCI	1930/8	stavb. zemlj.	pozid.zemlj.	225	1.575,00
131	BELTINCI	1930/74	stavb. zemlj.	gozd. zemlj.	361	3.610,00
131	BELTINCI	1930/75	stavb. zemlj.	pozid.zemlj.	421	4.210,00
131	BELTINCI	1930/77	stavb. zemlj.	kmetijsko zemlj.	545	5.450,00
131	BELTINCI	1930/78	stavb. zemlj.	kmetijsko zemlj.	511	5.110,00
	BELTINCI	1930/79	stavb. zemlj.	pozid., kmet. zem.	416	4.160,00
SKUPAJ:					3239	29.435,00

29. Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča v Beltincih pri pokopališču

Šifra k.o.	Katar. občina	Številka parcele	Namenska raba	Dejanska raba	Površina	Orientacijska vrednost v €
131	BELTINCI	2312/3	stavb. zemlj.	pozid. zemljišča	1400	16800,00
SKUPAJ:					1400	16.800,00

RAZDELITEV OBČINA BELTINCI:

A	ORIENTACIJSKA VREDNOST PRODAJE OBJEKTOV Z FUNKCIONALNIMI ZEMLJIŠČI-V (SO)LASTI OBČINE	102.860,32
B	ORIENTACIJSKA VREDNOST PRODAJE NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ-V (SO)LASTI OBČINE	521.964,35
C	ORIENTACIJSKA VREDNOST PRODAJE KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ-V (SO)LASTI OBČINE	31.143,92
Č	MENJAVA NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE	1.220,00

RAZDELITEV KRAJEVNE SKUPNOSTI:

D	ORIENTACIJSKA VREDNOST PRODAJE NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ V LASTI KS BELTINCI	46.235,00 €
----------	---	-------------

SKUPAJ ZA VSE NEPREMIČNINE OBČINE BELTINCI (brez nepremičnin v lasti KS)	A+B+C+Č	657.188,59
---	----------------	-------------------

SKUPAJ ZA VSE NEPREMIČNINE (z nepremičninami v lasti KS)	A+B+C+Č+D	703.423,59
---	------------------	-------------------

ci

90.090,58